

**Településen fellelhető példa:**



Kovácsoltvas utcai kerítés.

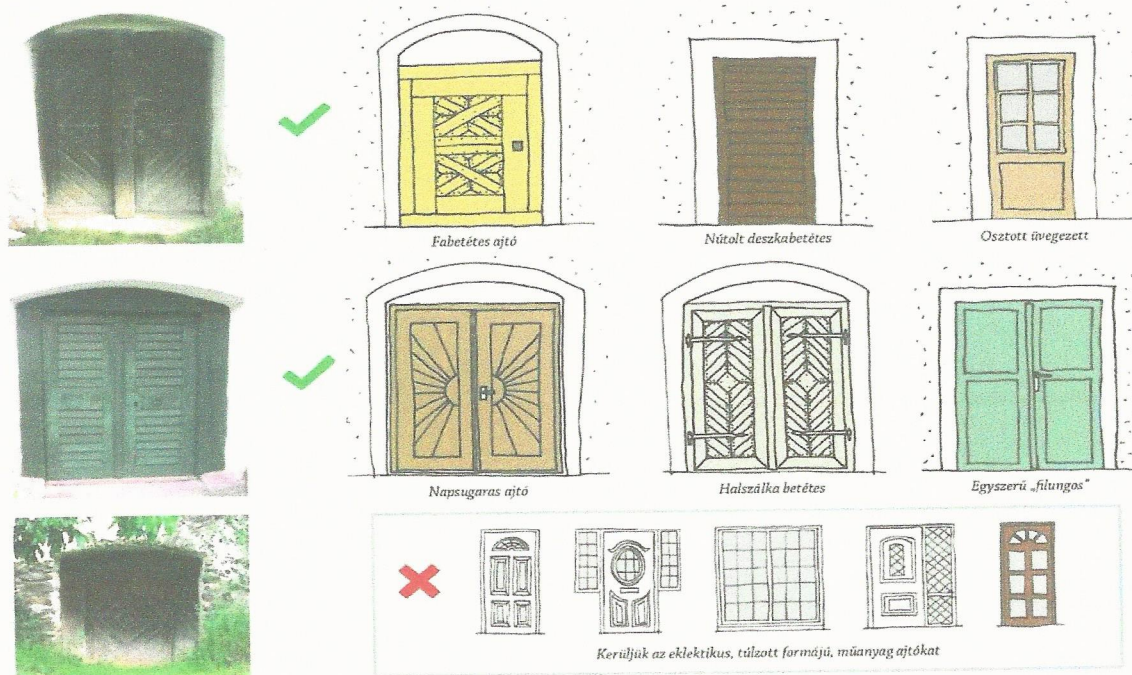
**Ajtók:**

A Hegyháti települési régióban az ajtókat és az ablakokat a helyi asztalos mesterek nagy gondossággal, az ősi és mives mesteri szabályokkal készítették. Az ajtók tok szerkezetei leggyakrabban ács tokosok, vagy borított ács tokosok voltak, az ajtó szárnyak általában egyszárnyúak, fríz-kerettel és filung betétekkel készültek, pácolt olajozott felületkezeléssel.



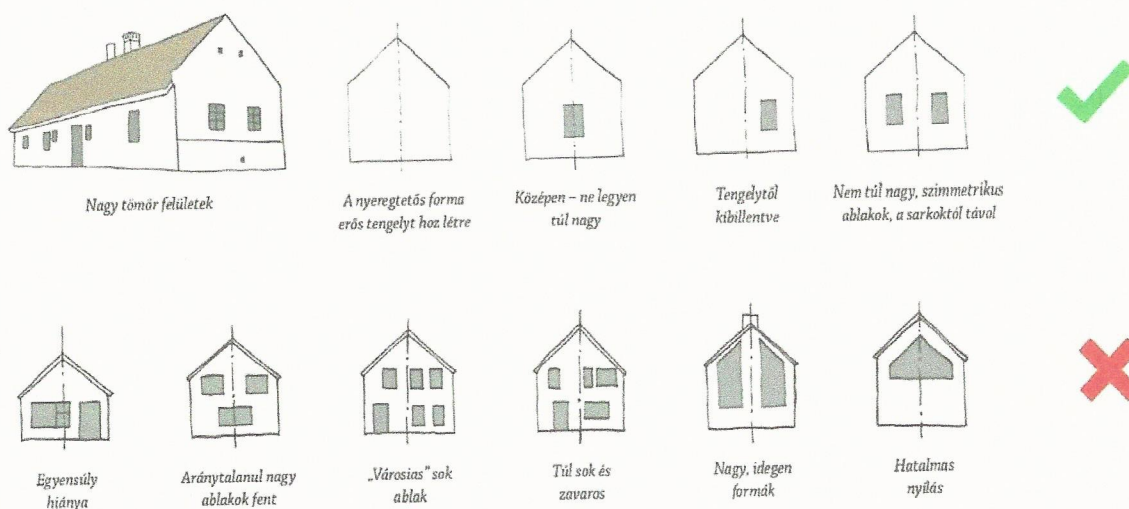


## Javasolt és kerülendő megoldások:



## Ablakok:

Az ablakok kialakítása nagymértékben befolyásolja az épületek arculatát, ezért gondos tervezést, a nyílások és tömör felületek arányainak betartását követelik meg. Ma már a nagyobb felületű és szélesebb ablakok a jellemzőek, amik sajnos arány vesztett felülettel jelennek meg a homlokzaton.



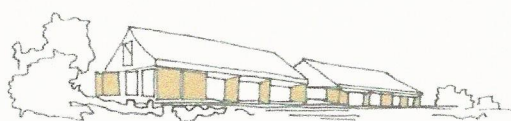
## Településen fellelhető példák:



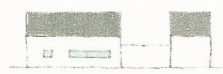
## Tetőhéjazatok:

A Hegyháti települések tetőfedésére jellemző a nyeregtető, egyenes hosszú ereszvonallal. A házak tetőszerkezete feshztávttól függően szelemenes, illetve sima tetőszék. A tetőhéjazatokra leggyakrabban az égetett agyagcserép, beton, illetve ritkábban a 60-as években gyártott betoncserép volt a jellemző. Az épületek homlokzatképzésénél a tetők részleteinek kialakítására kevesebb figyelmet fordítottak, mint ahogy az szükséges lett volna a tervezés során, mégis a tetők milyensége nagymértékben befolyásolja az épület megjelenését.

Fontos szempont a csapadék csatornák színezetét is figyelembe venni a héjazatok elkészítése során.



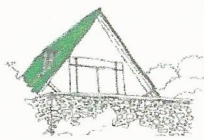
Hosszan elnyúló eresz



A melléképület a ház folytatása



60-as évek sátoztetés háza



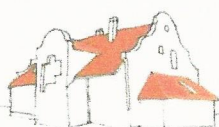
„Alpesi” típusú ház



Túlhangsúlyozott formák



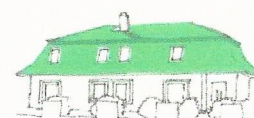
Bonyolult, tagolt tető



Aránytalan oromfalak



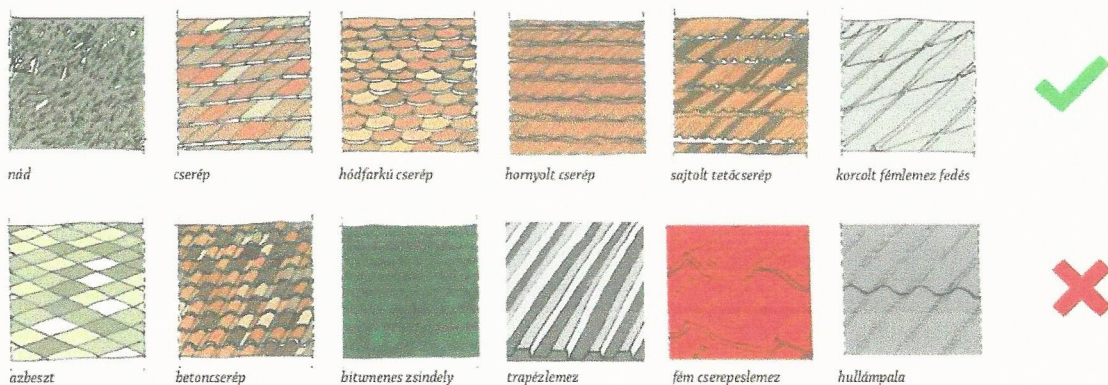
Összetett tetősíkok



Manzárd tető



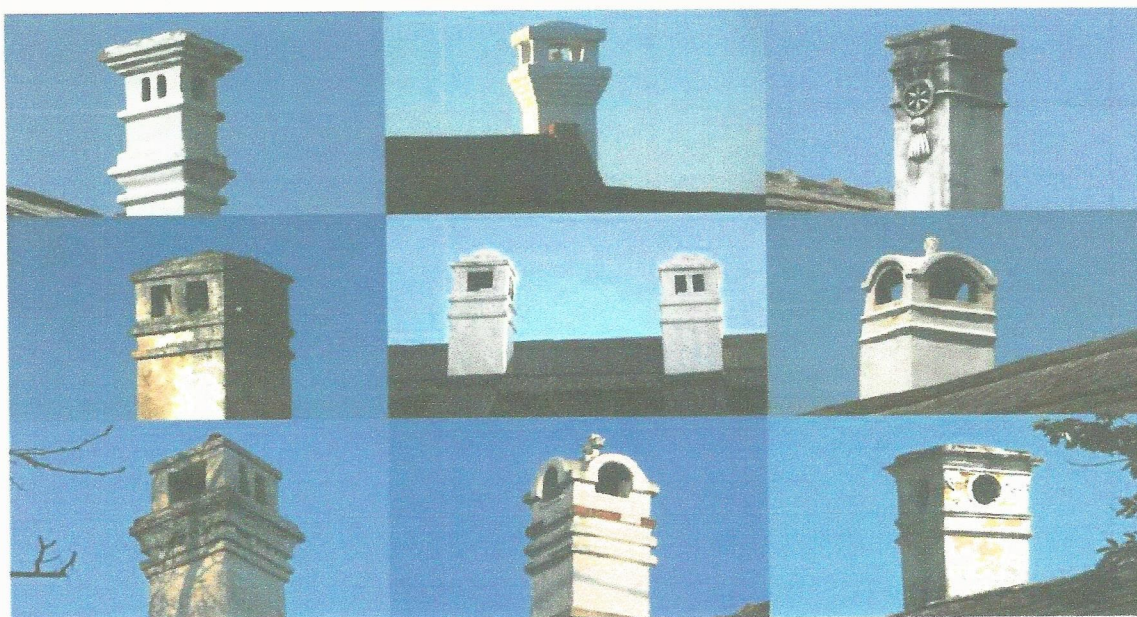
## Javasolt és kerülendő megoldások:



## Kémények:

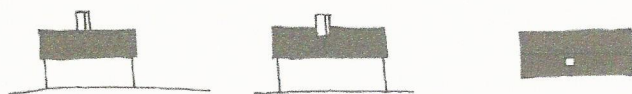
Az épületek kéményei igényes kialakítására manapság már nem fordítunk olyan nagy jelentőséget, mint az őseink, miközben a házunknak nagyon fontos eleme, az arculatot pozitív és negatív értelemben szabályozza. A környezetébe illesztett, ház fölött magasodó tekintélyes méretű fehér kémény-pillér megkoronázza az épületünket. Manapság az átalakítások miatt a régi kéményt lebontják és helyére a szokásos keskeny kis kéményt építik fel. Ez az aránytalanság képes az amúgy szépen helyreállított házakat is tönkretenni. Az új kémény építésekor mindig ügyeljünk arra, hogy a kémény keresztmetszete ne legyen kisebb 51-51 cm-nél, a fejezetüknél kerüljük az előre gyártott műkő elemeket. A Hegyháti településeinknél jellegzetes, szebbnél szebb tekintélyes kémény fejeit mindig vakolták, fehérre meszelték és a téglák kiugratásával alakultak ki a különböző záródású kéményfejek.

## Kémény fejezetek tárháza:



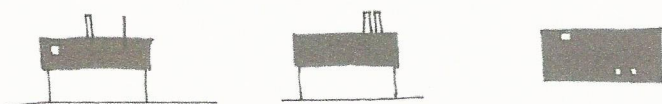
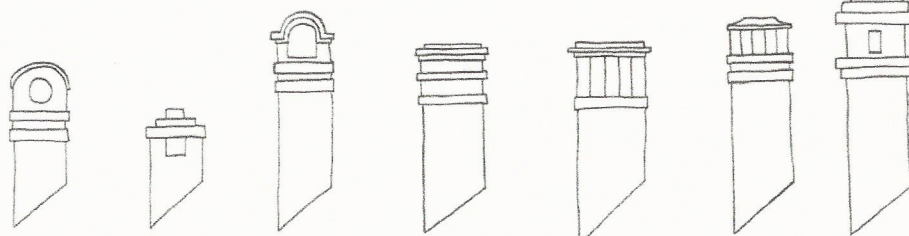


## Javasolt és kerülendő megoldások:



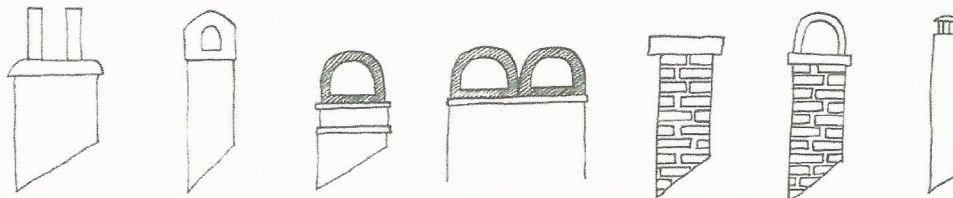
A kémények a ház középpontjában, a gerinc közelében helyezkednek el. Hangsúlyos méretük meghatározó eleme a háznak.

A legváltozatosabb formában tagolt és vakolt kémények, mindig fehérre meszelték őket.



A mai szabályozások miatt gyakori az aránytalanul keskeny kémény. Sokszor szerelt, fém kivételben.

A korszerű tüzelési berendezéseknek is megfelelő kéményt körül kell falazni, így mérete megnövekszik, és megjelenésében is hasonló lehet a hagyományos Balaton-felvidéki kéményekhez.



## Követendő jó példák:



Kőlabazatos hangsúlyos és falazott pillérekkel, szélezetlen fabetéttel készült, igényes kialakítással épített kerítés.





Betonoszlopos, drótfonatos áttört kapu kialakítással készített utcai kerítés.

Egyszerű, olcsó és az épület nincs takarásban, engedi érvényesülni a ház megjelenését.



A történelmi településrészen ez a fatornácos, arányos és jó léptékű öreg ház felújítás alatt áll.

Remélhetőleg elkészültét követően jó példája lehet az értékek megmentésének.



Ennek az ámbitusos tornácos öreg háznak a gondos, értékmentő felújítása során megmaradtak a megőrzendő értéket képviselő épület szerkezetei.

A homlokzaton elhelyezett és azzal harmonizáló ablakai, az ajtók, a tornác falazott körpillérei, a téglaboltozatos boltövek jó példája az értékek megőrzésének.





A történelmi településrészen található, felújítás alatt álló épület is a településképi arculat pozitív példáját képviseli, léptéke, tetőidoma, tömege és arányai jók.

A megújuló településrészen épülő, vagy felújítás alatt álló hasonló épületeknek követendő példája lehet.



Az üdülőházzá átalakított ápt környezetű épület jó példája a hagyománytisztelő beavatkozásnak.

A régi és az új igények, valamint a funkciók rombolás nélküli összhangját mutatja ez az épület.



Ízlésesen felújított régi parasztház ápt és rendezett udvarral, igényes nyílászárókkal.

Jó példa az áttört és átgondolt kerítés magasság mellett az, hogy jól érvényesül az épület megjelenése.





A módosabb parasztházak kőlabazattal (riolittufa) és kisméretű téglából falazottan, hosszabb élettartammal és hosszabb omlási tényezővel rendelkeznek.

A jó arányérzékkel rendelkező helyi asztalosmester által készített ablakok több régi épületnél is megtalálhatóak.



#### Ötletes kerti lámpa

Egyedi kerti világítás egy szépen ápoltság gondozott ingatlanon.



#### „Aki a virágot szereti....”

Szépen gondozott kert, nyugodt környezetet biztosító lakóépület.



## Közterületek, utcaképek



Kossuth utcai kép. Szemben a „Közösségi Ház”

Az épületben található a Polgármesteri Hivatal, Orvosi rendelő, Könyvtár, Kultúrház.



Petőfi utcai kép.

Igényesen gondozott közterület és belső kert.



Petőfi utcai kép.

Az angol és holland állampolgárok által átalakított régi épület és igényes kertek.



**Látképek a településről:**



Bükkmogyorósd község  
távlati képe a  
domboldalról.



Beépítésre nem szánt területen  
lévő „nagy völgyi „ tanya.

Állattartásra használják.



A volt Lenkey kúriához vezető Ady  
Endre út, a helyi védettségű  
gesztenye fasorral.



## **IMPRESSZIUM**

### **Felhasznált irodalom:**

- vitéz Borbély Maczky Emil Dr. – Borovszky Samu: B
- Vámosy Ferenc : †
- Callmeyer Ferenc – Rojkó Ervin :
- Szász János – Szigetvári János : NÉPI ÉPÍTÉSZEZETÜNK NYOMÁBAN 1976.
- Nagy Károly: ÓZD VÁROS ÉS KÖRNYÉKE 1999.
- F. Dobosy László: ÓZDI KISTÉRSÉG 2003.
- Dobosy László: ÓZDI KISTÉRSÉG 2007.
- Bánfalvi László: ÉVSZÁZADOK A BÜKKI HEGYHÁTON 2015.
- Lechner Nonprofit Kft. Budapest TAK. ÁBRÁK, SABLONOK, RÉSZLETFOTÓK.

**Szerzők:** Tóth Tamás főépítész  
Angyal István településmérnök

**Fotó:** Angyal Péter építőmérnök

**Szerkesztette:** Angyal Istvánné irodavezető

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017.



## ZÁRSZÓ

Korábbi időkben az urbanizációs (városiasodás) folyamatok a munkalehetőségek, a megélhetési feltételek, a vidéki embereket a városokba tömörítették. Az új évezred elején a városban élő emberek ezt a folyamatot megfordították. Megfigyelhető ez a tendencia a nagyvárosokból a természetes és teljesebb élet reményében a város környéki településekre költözési folyamatában (dezurbanizációs folyamat). Aki a Hegyháti régió városaiból Ózd, Eger, Kazincbarcika (a jelenlegi lakógépeikből) e vidéken szeretne vásárolni telket, vagy egy jó állagú parasztházat hétvégi pihenőnek és felújítaná, vagy netán új házat építené, akkor ez a Kézikönyv Önnek készült.

### A Településképi Arculati Kézikönyvnek a célja:

- feltárni és bemutatni, megismertetni Önnel a több száz éven keresztül kifinomult építészeti értékeket és hagyományokat,
- a tájegységre jellemző építészeti hagyományt,
- tiszteletben tartani, erősíteni és javítani a település arculati megjelenését,
- inspirálni az építető családtagjait és a tervező kollégákat is,
- követhető és követendő példákat mutatni.

A Kézikönyv nem tartalmazza és nem helyettesíti az építési szabályokat. A tervezésre vonatkozó rendeleteket, településrendezési terveket, valamint a helyi építésügyi hatóság állásfoglalásait. A Kézikönyv előírásai nem jelentenek kötelező direktívákat, csak arra kívánja felhívni a figyelmet, hogy azt a sok népi építészeti értéket és hagyományt, amit őseinktől kölcsönbe kaptunk és nap, mint nap gyönyörködhetünk benne, leporolva, a korszerű igényekhez igazítva kívánjuk az unokáinknak tovább fejlesztve visszaadni. Az érték mérhető, a szépség látvány, a célszerűséget az élet fogja igazolni.

A XX. század végén a rohamos iparosodás, a városba tömörülés, a hagyományos falusi életforma változása, a maradék és az elmenők viszonya, emberöltők munkájának emlékművét halálra ítélte, sőt a bontás, átépítés vagy a kihalt települések helyzete ezt az ítéletet már végre is hajtotta! A lassú vagy gyors pusztulást megállítani lehetetlen, mert az öregségnek a halál a vége, de az emlékek és értékek megtartása, rögzítése, megőrzése, átörökítése kötelesség! Sokan mondják, hogy a népi építészet a jelenben, mint teremtő erő már nem létezik. Ami van az emlék, amit a múltat megőrizni nem kívánó igénytelenség elporlasztott. Jelen korunkban a falusi lakosság várost néző szemében a saját népművészettel teli háza, a szegénység szégyellni való, bontásra érett rosszá vált. Mindaz a józan építési logika és teremtő akarat formailag eltűnt, ami a községek építészetének új éltetője lehetett volna.

Bízunk abban, hogy a letűnőben lévő **népi építészet teremtő ereje** - a népzene, néptánc hagyományőrző újjászületéséhez hasonlóan – visszatér a kortárs szereplőinek gondolataiba és kívánságai közé. A születendő tervekben újra megjelennek azok a régi kifinomult formák, amelyek a községeink arculati megjelenését fogják eredményezni.

Ezúton szeretnénk megköszönni azon polgártársainknak, akik a Kézikönyv elkészítéséhez, az értékek feltárásához, településtörténeti leírásokkal, információkkal és javaslataikkal hathatós segítséget nyújtottak a jobb településképi arculat eléréséhez.

A szerzők



**Indoklás Bükkmogyorósd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településkép  
védelméről szóló rendeletéhez  
Általános indoklás**

A rendelet-tervezet megalkotásának alapjai, célja a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés felhatalmazó rendelkezései alapján:

„[Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg]

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57.§ (3) bekezdés felhatalmazó rendelkezése alapján:

„A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

A Tvtv. 2.§ (2) bekezdése a településkép védelmével kapcsolatban az alábbi feladatot állapítja meg a települési önkormányzatok részére:

„[A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) a településkép védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)]

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.”

A Tvtv. 3.§-a alapján továbbá:

„(1) A településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,



c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg.”

A Tvtv. 7.§-a az önkormányzati ösztönző-rendszerrel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.”

A Tvtv. 8.§ (2) bekezdése a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(2) A településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében (a továbbiakban: településképi bejelentési eljárás),

d) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.”

A Tvtv. 14.§ (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

(2a) A településképi rendelet hatálybalépéséig e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni a helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a Fővárosi



Önkormányzat által megállapított építési szabályzat – vagy egyéb önkormányzati rendelet azon rendelkezését, amely kifejezetten tiltja, vagy lehetetlenné teszi a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezeték vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.

(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában

a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében – 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.r.) 22.§-a a településképi rendeletnek az alábbi tartalmi követelményeket szabja:

„22. §(1) A településképi rendelet – a 23. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére készül.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a településképi követelményeket.

(3) A településképi követelmény lehet

a) területi építészeti,

b) egyedi építészeti és

c) reklámokra, valamint a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégeknek és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

(4) A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.

(5) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó (3) bekezdés b) pontja szerinti településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként, a (3) bekezdés c) pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként határozható meg.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti területre és elemre – tartalmi keretet meghatározva – a területi építészeti követelmény csak kötelező követelményként határozható meg.

(7) A (4)–(6) bekezdés alá nem tartozó egyéb területek esetében

a) egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény,

b) reklámra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény és

c) területi építészeti követelmény

egyáltalán nem határozható meg.



- (8) A településképi követelmény a nyilvántartott műemléki értékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglaltnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes.
- (9) A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.”

A Korm. r. 23/G. §-a a sajátos építményekkel és műtárgyakkal kapcsolatban az alábbi kötelező rendelkezéseket tartalmazza:

„A településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni

- a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket,
- b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és
- c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.”

A fenti jogszabályi felhatalmazásoknak, illetve előírásoknak megfelelően a rendelet-tervezet célja a helyi településképi védelmére vonatkozó önkormányzati érdekérvényesítésének segítése, valamint a jogalkalmazás egyszerűsítése a vonatkozó részletszabályok egyetlen önkormányzati rendelet keretében történő megállapításával. A rendelet-tervezet célja továbbá a településképi védelem elemeinek meghatározása, ezen belül a helyi építészeti örökségvédelem tárgyának és részletes szabályainak meghatározása, a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása, a településképi követelmények, a településképi-érvényesítési eszközök, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes szabályainak meghatározása.

A Településképi rendelet-tervezet:

- A helyi építészeti örökségre vonatkozó előírásokat kötelezően tartalmazza az alábbiak szerint: Az értékek – feltárása, számbavétele, - védetté nyilvánítása, - fenntartása, - védelmének megszüntetése, - korlátozások, kötelezettségek, - nyilvántartása.
- A helyi építészeti örökségre vonatkozó előírásokat szükség és igény szerint tartalmazza az alábbiak szerint: - a helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatok szabályainak megalkotása, - a kötelezési eljárás lefolytatásának szabályai, a kényszerítő eszközök kidolgozása a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően.
- A helyi védelem kijelölése: - Területi védelem. – Egyedi védelem.
- A településképi követelmények meghatározása: - Területi építészeti településképi követelmény. (A településképi meghatározó területre, vagy a közterület alakítási terv által érintett területre vonatkozóan.) – Egyedi építészeti településképi követelmény. (Építmény anyaghasználat, tömegformálása, homlokzati kialakítása. – Telken belüli zöldfelület kialakítási módja. Sajátos építményfajták elhelyezésének módja, vagy el nem helyezhetősége, anyaghasználat.) – Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény. (mérete, anyaghasználat, elhelyezési módja, el nem helyezhetősége.)
- Rajzi mellékletek – Településképi szempontból meghatározó területek.

## Részletes indokolása

A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések	1.-4.§
A helyi védelem célja	5.§
A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja	6.-7.§
A rendelet területi hatálya	8.§
A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata	9.§
A helyi védelem feladata	10.§
A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai	11.§
Testületi döntéssel összefüggő feladatok	12.§
A területi védelem meghatározása	13.§
Az egyedi védelem meghatározása	14.§
Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek	15.§
A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása	16.§
Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények	17.§
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények	18.§
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	19.-20.§



21.§

A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények

22.§

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

23.§

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24.§

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25.§

Rendelkezés a szakmai konzultációról

26.§

A véleményezési eljárással érintett építmények köre

27.§

A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

28.§

A bejelentési eljárás részletes szabályai

29.§

Településképi kötelezési eljárás

30.§

A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

31.§

A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

32.§

A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

33.§

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

34.§

Hatályba léptető rendelkezések

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelettervezetthez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit.

Fentiek alapján a rendeletalkotásnak a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

#### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelettervezetnek gazdasági, társadalmi és költségvetési hatása van. Az épített védett környezet, a védett épületek jó karbantartása, szakemberek által előírt anyagok, szerkezetek, színek, formák meghatározása, a szép látvány, a hagyományőrzés, régi értékeink megóvása a társadalomra nézve pozitív hatással bírhat. Gazdasági szempontból értéknövelő szerepe van.

**Környezeti és egészségi következmények:** A környezet szépül, rendezetté válik, mindez jótékony hatású. Egészségi következménye a rendeletalkotásnak és alkalmazásnak nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelettervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A településképi törvény felhatalmazása alapján a rendelet megalkotása kötelező, melynek elmaradása mulasztásos jogszabálysértésként törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

**Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi, rendelkezésre álló személyi, szervezeti és tárgyi feltételeken túlmenően a rendelet alkalmazása a költségvetésből előirányzást igényelhet.



**Bükkmogyorósd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Bükkmogyorósd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
Bevezető rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1.§**

E törvény célja, az építési beruházások támogatása, a községünk sajátos településképének védelme és alakítása, társadalmi bevonás és konszenzus által.

**2.§**

A község településképi védelme a település, vagy településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését, vagy kialakítását jelenti.

**3.§**

A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.

**4.§**

A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területére terjed ki, azaz a település egészére, ezen belül differenciáltan a településképi szempontból meghatározott területekre, a helyi védelemben részesülő örökségre és a fentiek alá nem tartozó egyéb területekre.

**A helyi védelem célja**

**5.§**

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) **Tilos** a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### **A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

#### **6.§**

(1) A településképi rendelet

a.) az építési tevékenységgel érintett építmények – ide értve a sajátos építmény fajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöld felületek kialakításának módjára,

b.) a – településkép szerkezet, táji környezet, településkarakter, vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,

c.) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi, területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d.) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ide értve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – kormányrendelet határozza meg.

#### **7.§**

(1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, településképi arcuati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a településünk természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arcuati jellemzőit és értékeit és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

### **A rendelet területi hatálya**

#### **8.§**

A rendelet területi hatálya Bükkmogyorósd község teljes közigazgatási területére terjed ki.

### **A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata**

#### **9.§**



1. *közterület*: az Étv. 2.§ 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam, vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánút
2. *plakát*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz, vagy felirat, mérettől és hordozó anyagtól függetlenül
3. *reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve:
  - a.) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
  - b.) az üzlethelység portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
  - c.) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
  - d.) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apró hirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán, vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket,
4. *reklámhordozó*: olyan eszköz, berendezés, létesítmény, amelynek rendeltetészerű céljai közé tartozik az e törvény szerinti reklám közzététele.

## II. FEJEZET

### A helyi védelem

#### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

##### A helyi védelem feladata

###### 10.§

- (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökséget a kézikönyv 3. fejezete határozza meg, amely az 1. mellékletben szerepel (utca, házszám, helyrajzi szám feltüntetésével).
- (2) A védetté nyilvánítás jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja. Nyilvántartását a jegyző által kijelölt személy végzi.
- (3) Az építészeti örökség megőrzése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

##### A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

###### 11.§

- (1) A védelem alá helyezést, a polgármester és a főépítész évenkénti felülvizsgálati javaslata alapján, az önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében, a partnerségi önkormányzati rendeletben meghatározott érdekeltek bevonásával az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(3) A döntéshez a nyilvánosságot a helyben szokásos tájékoztató felületeken szükséges biztosítani.

(4) A védelem megszűnik, ha

a.) az épületben, illetve építményben olyan természeti károsodás keletkezik, amellyel az épületet jellemző értékek helyreállítása nem lehetséges,

b.) a képviselő-testület által hozott határozattal és szakmai véleménnyel alátámasztva.

(5) Helyi védelem és országos védelem összefüggései: Amennyiben a helyi védettség alatt álló építmény országos műemléki védelem alá kerül, úgy a nyilvántartásban lévő érték elemzéseket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket a testületi döntés alapján a műemléki hatóság részére az önkormányzat átadja, és a nyilvántartásából kivezeti.

### **Testületi döntéssel összefüggő feladatok**

#### **12.§**

(1) A képviselő-testületi döntéshez a főépítész minimális szakmai tartalmat (értékvizsgálat, fotó, stb.) az előterjesztésben előkészíti és a polgármester ellenjegyzésével beterjeszti.

(2) Meg kell szerezni a partnerségi rendeletben meghatározott, az egyeztetésben résztvevő szervektől a szükséges véleményeket.

(3) A képviselő-testület az elkészült előterjesztést a soron következő testületi ülésen köteles megtárgyalni és érdemi döntést hozni.

(4) A képviselő-testület által hozott döntésről az érdekeltek értesítése, tájékoztatás közzététele, a védelem jogi jellegként történő feljegyzése a jegyző feladata.

(5) A védettség alapját jelenti a főépítész által elkészített értékvizsgálat, amely tartalmazza a védendő építmény főbb jellegzetességeit, épület szerkezeteit, anyaghasználatát.

### **3. A területi védelem meghatározása**

#### **13.§**

(1) A község történelmi településrészét alkotó utcák területvédelmét a Rendelet 1. mellékletének I./ fejezete tartalmazza.

### **4. Az egyedi védelem meghatározása**

#### **14.§**

Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek az értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi, vagy településszerkezeti értéküknél fogva, a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját



híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. Ezen építmények jegyzékét a Rendelet 1. mellékletének II./ fejezete tartalmazza.

## **5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **15.§**

(1) Az 1. melléklet II./fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban-tartani, állapotát megőrizni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség megóvását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi, vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen, vagy környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védetté nyilvánításról, vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről az önkormányzat dönt.

(4) A védettség alatt álló épület, építmény csak végveszély esetén bontható el, amelyhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

(5) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni.

(6) A védett építmények bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenysége - bővítés, átépítés, homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását, a falfelületek és a nyílászárók arányait megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket, tagozatok festett díszítések, korlátok, kapuk, egyéb értékeit meg kell őrizni.

(7) A védett épületekről, építményekről az önkormányzat épületkatasztert vezet.

## **III. fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

#### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **16.§**

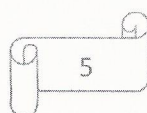
A településképi szempontból meghatározó terület: Jellegzetes, értékes hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a Rendelet 1. mellékletének I./ fejezete tartalmazza.

## **IV. fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

### **17.§**



- (1) Az anyaghasználati követelmények a település egész területére vonatkoznak.
- (2) Lábazatképzés: nem jelenhet meg a lábazon fémfelület.
- (3) Falfelületek: nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű burkolat, mázas kerámia, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- (4) Tetőfedés anyaga: nem alkalmazható fém tető-héjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedésként) azbeszt tartalmú hullámpala, azbeszt tartalmú síkpala, műanyag síklemez.

## **8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **18.§**

- (1) A területi építészeti követelmények, a község történelmi településrészére, - 1. melléklet I/fejezetében - lehatárolt területre vonatkoznak.
- (2) A történelmi településrészen a népi hagyományokat követő és jellemző féloldalas, oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazható.
- (3) Jellemző szintszám: földszintes. A fő funkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építményénél.
- (4) Kerti építmények, műtárgyak: Az elő- és oldalkertekbe kerti építmények nem helyezhetőek el, kivéve közmű csatlakozási műtárgyak.
- (5) A lakótelek utcai telekhatárainál a kerítés az épülettel összhangban, a lakóépület homlokzati megjelenését nem zavaró, áttört felületű és a parapet magasságtól nem magasabb formában építhető.

### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

#### **19.§**

- (1) Lábazatképzésnél: kő, műkő vagy egyéb igényes természetes anyag használható fel. Falfelület képzésnél: vakolt, fehér vagy pasztellszínek (rikító, erős színek nem) alkalmazhatók. Falburkolat kialakítása: kő, műkő, mészhomok, téglá, tagolt plasztikus homlokzatképzés, a helyi hagyományos díszítő motívumok alkalmazásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.
- (2) Tömegformálás: A hagyományos népi építészeti kultúra szerinti nyílás- és falfelületi arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra. Oromfal falazottan jeleníthető meg.
- (3) Tetőszerkezet: A régióra is jellemző oromfalas nyeregtető, kontyolt nyeregtető. A tetőgerinc merőleges az úttengelyre, hajlított ház esetén utcával párhuzamos, összetett.



Tetőhajlásszög: 35-42 fok. A tető anyaga: cserép, vagy pikkelyszerű égetett kerámia.  
Színe: piros, barna, vagy szürke.

## 20.§

(1) A település közigazgatási területén találhatóak a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek, és településképi és országos jelentőségű kategóriák, országos jelentőségű védett természeti területek, Natura2000 területek, Ramsari területek, kiemelten kezelendő természeti értékek, természeti emlékek, ezért helyi védelem alá tartoznak.

(2) A **Bükki Nemzeti Park 1194/1/2017.** számú előzetes szakvéleményében felsorolt természetvédelmi értékkategóriái szerint, a község, részben külterületi részén található, helyi védettségre javasolt értékeinek jegyzékét a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

(3) Az építési tevékenységgel érintett telken (közterületen, magánterületen) a zöldfelületek településképet befolyásoló növénytelepítését az alábbiak szerint lehet végezni:

a.) A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékében, lombos fafajok, tűlevelű fenyőfajok és lombos cserjék telepíthetők. **(2. melléklet)**

b.) A település közigazgatási határában található védett területen, a Natura2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet, a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet, az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet betartása kötelező. **(3.-5. melléklet)**

c.) A BAZ megyei Kormányhivatal Miskolci Járási hivatala BO-08D/ÉH/3220-2/2017.sz. levelében nyilatkozott, hogy Bükkmogyorósd község közigazgatási területén Örökségvédelemmel érintett ingatlanok védettsége a **4. mellékletben** megjelöltekre vonatkozik.

## 9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

### A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények

## 21.§

(1) A község történelmi településrészén az örökölt építészeti hagyomány értékeit követő szemlélettel, az illeszkedési szabályoknak és a korszerű lakhatási igényeknek is megfelelő lakóépületek létesíthetők.

(2) A jól megválasztott lépték az új épület alapvető kérdése, a község központi részén „léptéken felüli” épület nem fogadható el.

(3) Az épületek tervezésekor a jó megjelenítéshez tartozó racionális homlokzatképzéssel a hagyományos léptékű, tömegű, forma és arányok megjelenítésével szükséges a jó arculatot megtalálni.

#### **A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

##### **22.§**

(1) A község közterületein található egyedi értékek megőrzése, karbantartása, felújítása az önkormányzat feladata.

(2) A helyi értékek naprakész bemutatása, az évszakoknak megfelelő gondozása (hó eltakarítás, rendszeres kaszálás, tisztítás) az önkormányzat feladata.

(3) A község a Lázberci Víztorony közelségére tekintettel felszíni szennyezettségre fokozottan érzékeny település. Ebből következően a vízbázis védelmével kapcsolatos védelmi feladatok betartása a község lakóinak alapvető kötelessége.

#### **10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

##### **23.§**

(1) A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság CM/27219-4/2017.számú előzetes szakvéleményében jelezte, hogy a TELECOM Zrt. tervez mobiltelefon hálózati fejlesztést, amelynek tervezése folyamatban van. A kért építmények elhelyezésére Csernely község közigazgatási külterületén lévő 036/8 hrsz-ú ingatlan lett kijelölve. Ezen a további fejlesztések is megvalósíthatók. Megközelítési út és energia ellátási lehetőség biztosított. Ez a fejlesztés Bükkmogyorósd község ellátására is vonatkozik.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, a község teljes belterülete **nem alkalmas**.

(3) A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények: A község történelmi településrészén acélszerkezetű transzformátor ház, magas feszültségű villamoshálózati oszlopok nem helyezhetők el.

#### **11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

##### **24.§**

A reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseket lásd a 9/2017. (X.11.) önkormányzati rendeletben.

## **V. FEJEZET**

### **Kötelező szakmai konzultáció**

#### **12. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

##### **25.§**



- (1) A kötelező szakmai konzultáció esetei: Az önkormányzat minden, a község arculatát érintő építési, homlokzat felújítási, tető átépítési, homlokzati hőszigetelés-színezés stb. esetben biztosít szakmai konzultációt, térítésmentesen.
- (2) A kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megtartják a szakmai konzultációt, ezen belül a szakmai tájékoztatást.
- (3) A konzultáció az önkormányzati főépítész, vagy a Polgármester feladata.
- (4) A konzultáció felelőse az elhangzottakról emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvett javaslatok lényegét, valamint a főépítész vagy a polgármester főbb nyilatkozatait.
- (5) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi, véleményezési, bejelentési és a kötelezési eljárásban.

## **VI. FEJEZET**

### **Településképi véleményezési eljárás**

#### **13. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **26.§**

A véleményezési eljárás esetei: A polgármester a község területén tervezett építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz településképi véleményt ad.

#### **14. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

- (1) Az egyszerű bejelentéssel építhető lakóépületekre a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet (300 m<sup>2</sup> alatti és feletti) vonatkozik.
- (2) Bejelentés nélkül építhető építményekre (ha a településképet befolyásoló építményt terveznek) terjednek ki.
- (3) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be és a véleményezendő műszaki dokumentációt feltölti a hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, amelyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.  
A véleményezési eljárás során vizsgálni kell: a településképi követelményeknek való megfelelést (a környezetbe illeszkedés, a beépítés, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme), a tervezett építmény településképbe való illeszkedését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását.
- (4) A polgármester a szakmai megalapozottság érdekében beszerzi a főépítész szakmai véleményét.
- (5) A kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül érdemben határoz:
  - a./ feltétel meghatározásával, vagy a nélkül javasolja a tervezett építési tevékenységet,
  - b./ engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha a kérelem vagy melléklete nem felel meg a településképi követelményeknek.
- (6) A polgármester a véleményét feltölti az elektronikus tárhelyre.

## VII. FEJEZET

### Településképi bejelentési eljárás

#### 15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

##### 27.§

A rendelkezés célja a település építészeti, városképi, illetve természetvédelmi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött településképet érintő reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének szabályozása.

#### 16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

##### 28.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiak: bejelentő) kérésére indul, a kormányrendeletben meghatározott melléletek tartalmával.
- (2) A kérelmet az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a főépítész (ha nincs alkalmazásban, akkor a polgármester) készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvétele a kiadásától számított 1 évig érvényes.

## VIII. FEJEZET

### A településképi kötelezés, településképi bírság

#### 17. Településképi kötelezési eljárás

##### 29.§

- (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsáthat ki, amely az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására vonatkozhat, az alábbi esetekben:
  - a.) A településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, az eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység végzése esetén.
  - b.) A településképi kötelezettség körébe tartozó, a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítása, vagy elbontás elrendelése esetén.

#### 18. A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

##### 30.§



- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a főépítész, illetve a polgármester kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatósági hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a főépítész készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

## **19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

### **31.§**

(1) A kiszabható bírság esetkörei:

- a.) a településképi rendelet és a településképi követelmények megszegése,
- b.) a településképi eljárás kezdeményezése, elmulasztása,
- c.) a bejelentésben, vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- d.) a településképi követelmények be nem tartása, döntés végre nem hajtása,
- e.) a döntés részleges végrehajtása.

(2) A bírság kiszabásának minimális mértéke: 10.000.- Ft, maximális mértéke: 1.000.000.- Ft lehet.

(3) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontokat a KET, illetve az ÁKR szabályaival összhangban kell meghatározni.

## **20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **32.§**

- (1) A kiszabott településképi bírságot közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel, a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 30 nap alatt kell teljesíteni.
- (2) A 30 napos befizetési határidő sikertelen elteltét követően a bírság adók módjára történő végrehajtási eljárással kikényszeríthető.

## **IX. FEJEZET**

### **21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

#### **33.§**

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

## X. FEJEZET

### Záró és átmeneti rendelkezések

#### 22. Hatálybalépés

##### 34.§

Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



**Pataki Csaba**  
polgármester



**Dr. Szűcs-Tardi Beáta**  
jegyző



## 1. melléklet a 10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

### A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeink jegyzéke

#### I. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása:

Történelmi településrész meghatározása: (védett terület)

Észak felől (Csernely) 86 hrsz-tól, D-i irányba Táncsics u. 44 hrsz-ig.  
Keletről – Rákóczi u. 154 hrsz-tól- a Kinizsi u. 68/1 hrsz-ig.

Kossuth Lajos u., Rákóczi Ferenc u., Akácos u., Táncsics Mihály u.

Megújuló településrész meghatározása: (nem védett terület)

Ady Endre u. , Kinizsi Pál u., Petőfi Sándor u.

#### II. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények „elemek” jegyzéke:

- Katolikus templom 1930. évben épült, Kossuth u. 238 hrsz.,
- Régi egyházi iskola és kántortanítói lakás épülete, Kossuth u.2. 241 hrsz.,
- Emlékmű, a Magyar Állam fennállásának 1000 éves évfordulójára, Petőfi u. temetőkert, 133 hrsz.,
- Régi téglatornácós parasztház, Kossuth u. 3. 194 hrsz.,
- Régi ma már üdülőknek használt parasztház, Petőfi u. 26. 121 hrsz.,
- Régi szépen felújított parasztház, Kinizsi u.6. 70 hrsz.,
- Régi parasztház „L” alakú Táncsics u. 5. 73 hrsz.,
- Ártézi kút, 1950-ig adott ivóvizet, Kossuth u. 239 hrsz.,
- Régi községi kovácsműhely, Petőfi u. 108/1 hrsz.,
- Régi borospincék sora, Akácos u. 45/1 hrsz.,
- Gesztenyefasor, az Ady E. úton, 45 hrsz.,
- Uszói Sztúpa, Buddhista Oktatási Kulturális és Elvonulási Központ Uszói forrás.

2. melléklet a 10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil



## 2. melléklet a 10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

### Tülevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepürózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

### 3. melléklet a 10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

#### 1143/2014. EU rendelet

#### az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum



### 3. melléklet a 10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

#### 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

##### a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

##### 1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

##### 2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

## **43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**

### **a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).



4. melléklet a 10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal  
BO-08D/ÉH/3220-2/2017. számú adatszolgáltatásában közölt

Örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzéke

Helyrajzi szám	Védettség jogi jellege	Törzsszám	Védett örökségi érték neve
1. 047/10	régészeti lelőhely	15938	Hosszúbérc
2. 047/11	régészeti lelőhely	15938	Hosszúbérc

5. melléklet a 10/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet: Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós

növényfajok (IAS) jegyzéke

(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
késérű hamistűrőm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-késérűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprücsérje	<i>Baccharis halimifolia</i>



# Kábel 18 Intercom Kft.

H-1184 Budapest, Széchenyi utca 95.

+36 1 291-1818

e-mail: kabel18@kabel18.hu

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: Cg. 01-09-709326



Bükkmogyorósd Község Önkormányzata

Ügyiratszám: K18/2017/1\_BMD-ÖNK/1

Ügyintéző: Blum Zoltán

Tel: 70/ 280 0126

Bükkmogyorósd  
Petőfi Sándor út 5.  
H-3648

**Tárgy:** Bükkmogyorósd község, SZIP szélessávú internet elérés, hálózatfejlesztés.  
Tulajdonosi, közútkezelői és szakhatósági hozzájárulás keres.

NEKÉZSENYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1184 Budapest, Széchenyi út 95.
2017. 12. 11. 30. nap
Melléklet: 2 db
Előadó: Dr. Szilveszter Fardi Beáta

**Tisztelt Pataki Csaba Polgármesteri Úr!**

Tájékoztatjuk Önt, hogy a SZIP projekt keretében a PR-Telekom Zrt nyerte el az Ózdi járás szélessávú internet elérést biztosító hálózatfejlesztését, melynek része Bükkmogyorósd község is.

A SZIP projektet a 392/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összhangban nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A hálózatfejlesztés kiviteli tervek elkészítésével a PR-Telekom Zrt. a Kábel 18 Kft-t bízta meg Jelenleg a településen az internet és távközlés, valamint a műsorszórás feladatait más szolgáltató látja el, kiknek a szolgáltatása az általunk tervezett hálózat kialakítása után is folyamatos marad.

Bükkmogyorósdon 75 db ingatlan lett kijelölve igényként, melyek ellátását a pályázat nyertese a településen meglévő 0,4 kV-os KIF. elektromos oszlopok felhasználásával, közös oszlopsoros hálózat építéssel kívánja megvalósítani.

Az elektromos szolgáltatóval az elvi megállapodás már megtörtént.

A tervezési feladat során nem csak a kijelölt 75 db ingatlan elérését kellett biztosítani, hanem a olyan hálózat kiépítését valósítjuk meg, amely biztosítja a település bármely részéről érkező további igények kielégítését is.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Kábel 18 Kft elkészítette Bükkmogyorósd község területének SZIP hálózat fejlesztés kiviteli tervdokumentációját.

Kérjük, hogy a csatolt kiviteli tervdokumentációk alapján az Bükkmogyorósd Polgármesteri Hivatal tulajdonában és kezelésében lévő területen történő munkavégzésre a

### **Tulajdonosi, Közútkezelői és Szakhatósági nyilatkozatot**

kiadni, és címünkre (Kábel 18 Kft. 1184 Budapest, Széchenyi utca 95) további ügyintézésre megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Budapest, 2017. augusztus 07.

Blum Zoltán

**Melléklet:** Szupergyors Internet Program Ózdi járás  
Bükkmogyorósd FTTH hálózat építés. Kiviteli terv – 2 pld